

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 10/QĐ.THADS ngày 11/7/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo Công khai đấu giá tài sản số 274/TB - QTC - Đn ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 153,0 m² và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 1 tầng + gác lửng đúc, diện tích xây dựng 74,1m²; diện tích sàn: 114,3m²; kết cấu: Khung chịu lực bê tông cốt thép; Tường xây gạch, trát vữa lãn sơn; Mái lợp ngói + tôn; Trần ốp la phong thạch cao; Nền ốp ván gỗ công nghiệp + gạch men; Cầu thang khung sắt; Bậc thang đúc bê tông cốt thép, mặt trên ốp gỗ, lan can tay vịn sắt; Hệ thống điện nước âm tường, sân nền xi măng, hệ thống tường rào, cổng ngõ thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 56 tại địa chỉ: Lô 21B1-1 khu dân cư số 04 Nguyễn Tri Phương (nay là số 08 Tân An 1), phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 460350 do Ủy Ban nhân dân quận Hải Châu cấp ngày 20/4/2007 (đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Hồ Phạm Vũ và bà Nguyễn Thị Thu Trang vào ngày 30/5/2019).

Hiện trạng: Công trình xây dựng trên đất lâu ngày không được sử dụng, các kết cấu chính vẫn còn ổn định, không có dấu hiệu nứt, lún. Tường xây nước sơn đã cũ, nhiều chỗ bị bong tróc, thấm mốc. Nền gạch men mòn nhẹ. Công trình xây dựng trên đất chưa được cập nhật vào giấy chứng nhận.

b) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03, đường Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng; địa chỉ: 45 Nguyễn Phẩm, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 29/7/2025 đến hết ngày 31/7/2025.

- **Địa điểm xem tài sản:** Số 08 Tân An 1, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 14h00' ngày 17/7/2025; hết hạn lúc 17h00' ngày 08/8/2025 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03 đường Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm: 9.995.639.000 đồng (Chín tỷ, chín trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi chín nghìn đồng);

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có));

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đ (Sáu trăm nghìn đồng)

Tiền đặt trước: 1.300.000.000 đ (Một tỷ, ba trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 14h00' ngày 17/07/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 08/8/2025.

*Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; số Tài khoản: 19881999 tại Ngân hàng Eximbank - CN Quảng Nam;

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài khoản Chi nhánh Công ty đến 17h00' ngày 08/08/2025.

g) Điều kiện tham gia đấu giá:

Cá nhân tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' ngày 13/08/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, Thành phố Đà Nẵng);

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc họp đấu giá, theo phương thức trả giá lên (người tham gia đấu giá trả giá hô giá phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng). Bước giá: 40.000.000đ (Bốn Mươi triệu đồng y);

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03, đường Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Cường;
- Trang thông tin điện tử THADS tp Đà Nẵng;
- VKSND Khu vực 1;
- Trưởng phòng THADS Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Kim Tuyền

